

**Amtliche Bekanntmachung**  
**Vollzug des Baugesetzbuches (BauGB)**  
**des Aufstellungsbeschlusses und des Billigungs-**  
**beschlusses zur**  
**öffentlichen Auslegung**  
**nach § 3 Abs. 2 BauGB des**  
**Bebauungsplans „Hammerschmiede“, 1. Änderung**

1. Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses und des Billigungsbeschlusses

Der Gemeinderat der Gemeinde Pforzen hat in öffentlicher Sitzung am 24.10.2022 die Aufstellung des Bebauungsplanes „Hammerschmiede“, 1. Änderung, beschlossen und in der öffentlichen Sitzung am 27.02.2023 den Entwurf, bestehend aus Planzeichnung, Satzung und Begründung gebilligt und beschlossen, diesen nach § 3 Abs. 2 BauGB i. V. m. § 4a Abs. 3 BauGB erneut verkürzt öffentlich auszulegen. Es wird das vereinfachte Verfahren nach § 13a angewandt und kein Umweltbericht erstellt.

Das Plangebiet wird durch die in Nord-Süd-Richtung verlaufende Bundesstraße B 16 geteilt. Diese liegt im Plangebiet auf den Grundstücken mit den Fl. Nrn. 3149/1 und 1823/6, von denen Teilflächen Teil des Geltungsbereiches sind. Das Plangebiet westlich der B 16 beinhaltet die Grundstücke bzw. Teilflächen (TF) der Grundstücke mit den Fl. Nrn. 2266 (TF), 2266/5, 2266/4 (TF, Verkehrsfläche), 2264/1 (Verkehrsfläche), 2258/1 (TF, Riedgraben), 2490 (TF), 2258 (TF), 2256/1 (TF), 2256 (TF), 2256/2 (TF, Verkehrsfläche), 2256/3 (TF), 2249 (TF), 2264, 2263, 2259, 2265/2, 2265, 2269/6 (Straße Ziegelring), 2265/5, 2265/6, 2269/5, 2270/2, 2269/4 und 2269 (TF), alle Gemarkung Pforzen. Das Plangebiet östlich der B 16 beinhaltet die Grundstücke bzw. Teilflächen (TF) der Grundstücke mit den Fl. Nrn. 2262 (TF), 2245 (TF, Wasserlauf), 2248 (TF), 2245/1 (Wasserlauf) und 2527/67 (TF, Wasserlauf), alle Gemarkung Pforzen.

Im Einzelnen gilt der Lageplan vom 27.02.2023. Der Lageplan ist im folgenden Kartenausschnitt dargestellt :



Abbildung 1:

Lageplan des Geltungsbereiches des gegenständlichen Bebauungsplanes, unmaßstäblich

## **Amtliche Bekanntmachung Vollzug des Baugesetzbuches (BauGB)**

### 2. Bekanntmachung der öffentlichen Auslegung

Der Entwurf des Bebauungsplans wird mit Begründung in der Zeit vom:

**Montag, 13.03.2023, bis einschließlich Montag, 27.03.2023**

im Rathaus der Gemeinde Pforzen / der Geschäftsstelle der Verwaltungsgemeinschaft Pforzen (Bahnhofstraße 7, 87666 Pforzen) öffentlich ausgelegt. Die Unterlagen können im Internet eingesehen werden unter

**<https://www.pforzen.de/>**

Während der oben genannten Auslegungsfrist kann sich die Öffentlichkeit zur Planung bei der Gemeinde auch schriftlich oder zur Niederschrift äußern. Da das Ergebnis der Behandlung der Stellungnahmen mitgeteilt wird, ist die Angabe der Anschrift des Verfassers zweckmäßig.

Die betroffenen Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange werden gemäß § 4 Abs. 2 BauGB mit selbem Termin am Verfahren beteiligt.

Es wird darauf hingewiesen, dass nicht fristgerecht abgegebene Stellungnahmen bei der Beschlussfassung über die vorgenannten Bauleitplanungen unberücksichtigt bleiben können.

Pforzen, 01. März 2023



---

Herbert Hofer  
1. Bürgermeister

Bekannt gemacht am: 03.03.2023

Ende der Bekanntmachung am: