

2. PLANZEICHENERKLÄRUNG

2.1 Festsetzungen durch Planzeichen

2.1.1 Art der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)

WA Wohngebiet gemäß § 4 BauNVO

2.1.3 Bauweise, Baulinien, Baugrenzen (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, §§ 22 und 23 BauNVO)

Baugrenze

Stellung der baulichen Anlage; hier festgesetzte Hauptfirstrichtung

2.1.4 Verkehrsflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)

öffentliche Straßenverkehrsflächen

Private Verkehrsflächen

2.1.6 Grünflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)

zu erhaltende Bäume (§ 9 Abs. 1 Nr. 25b BauGB)

zu erhaltende Sträucher (§ 9 Abs. 1 Nr. 25b BauGB)

zu pflanzende Bäume (§ 9 Abs. 1 Nr. 25a BauGB)

zu pflanzende Sträucher (§ 9 Abs. 1 Nr. 25a BauGB)

2.1.7 Sonstige Festsetzungen

Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans (§ 9 Abs. 7 BauGB)

Wasserflächen

Abgrenzung unterschiedlicher Nutzungen

Umgrenzung von Flächen für Nebenanlagen, Stellplätze, Garagen und Gemeinschaftsanlagen

2.3 Hinweise und nachrichtliche Übernahmen

Vorhandene Gebäude

geplante Gebäude, unverbindliche Darstellung

Vorhandene Flurstücksnummern

Vorhandene Flurstücksgrenzen

Parzellierungsvorschlag

Biotopflächen

Ökflächenkataster-Flächen

Überschwemmungsgebiet HQ 100

Baudenkmal

Bodendenkmal

Indexzahl Grundstücke

Geplante Grundstücksabtretung, unverbindliche Darstellung

Mülltonnensammelpunkt

Nutzungsschablone:

Art der baulichen Nutzung

Grundflächenzahl | Geschossflächenzahl

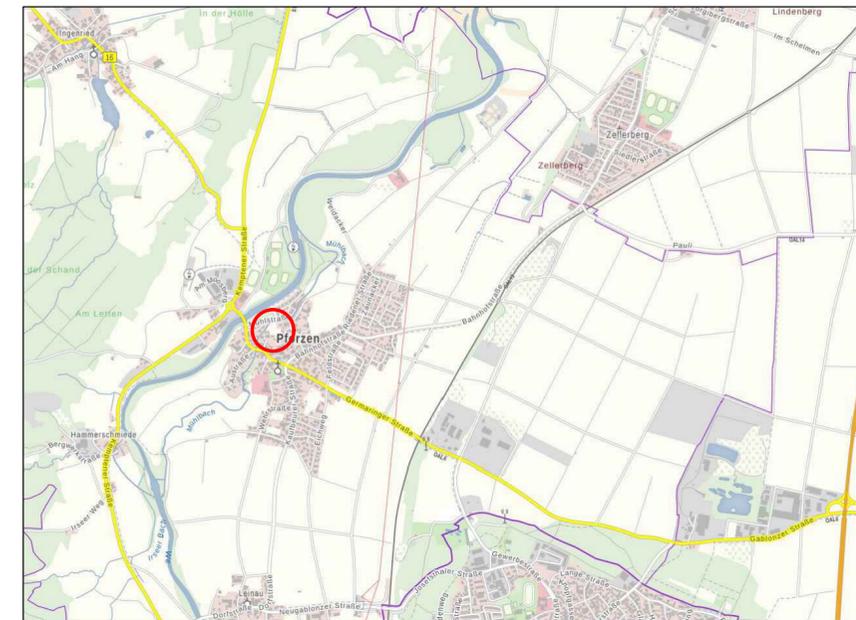
Vollgeschosse

Bauweise

Wandhöhe



M 1:1.000
Geltungsbereich 0,26 ha



1. Verfahrensverlauf

1. Aufstellungsbeschluss für den Bebauungsplan am 27.02.2023.
2. Beratung des Entwurfs mit Billigung zur öffentlichen Auslegung am 27.02.2023.
3. Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses mit Hinweis auf die öffentliche Auslegung am __. __. 2023.
4. Auslegung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom __. __. 2023 bis zum __. __. 2023.
5. Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange während der öffentlichen Auslegung nach § 4 Abs. 2 i.V.m. § 4a BauGB mit Schreiben vom __. __. 2023 und Termin zum __. __. 2023.
6. Abwägung und Satzungsbeschluss __. __. 2023.
7. Ausgefertigt am __. __. 2023.

Pforzen, den

Hofer, Bürgermeister

Siegel

8. Mit der ortsüblichen Bekanntmachung des Satzungsbeschlusses am __. __. 2023 ist der Bebauungsplan in Kraft getreten.
Die vorgenannten Verfahrensabläufe werden mit nachfolgender Unterschrift und Siegel bestätigt:

Pforzen, den

Hofer, Bürgermeister

Siegel

Pforzen
Landkreis Ostallgäu
Bebauungsplan
Nr. 23 "Mühlgasse", 1. Änderung
gemäß § 13a BauGB

abtplan büro für kommunale entwicklung
Inhab. Thomas Haag, M.A. Architekt | Stadtplaner

Hirschzeller Straße 8
87600 Kaufbeuren
Tel 08341.99727.0
Fax 08341.99727.20
info@abtplan.de

Entwurf

i.d.F. vom 27.02.2023