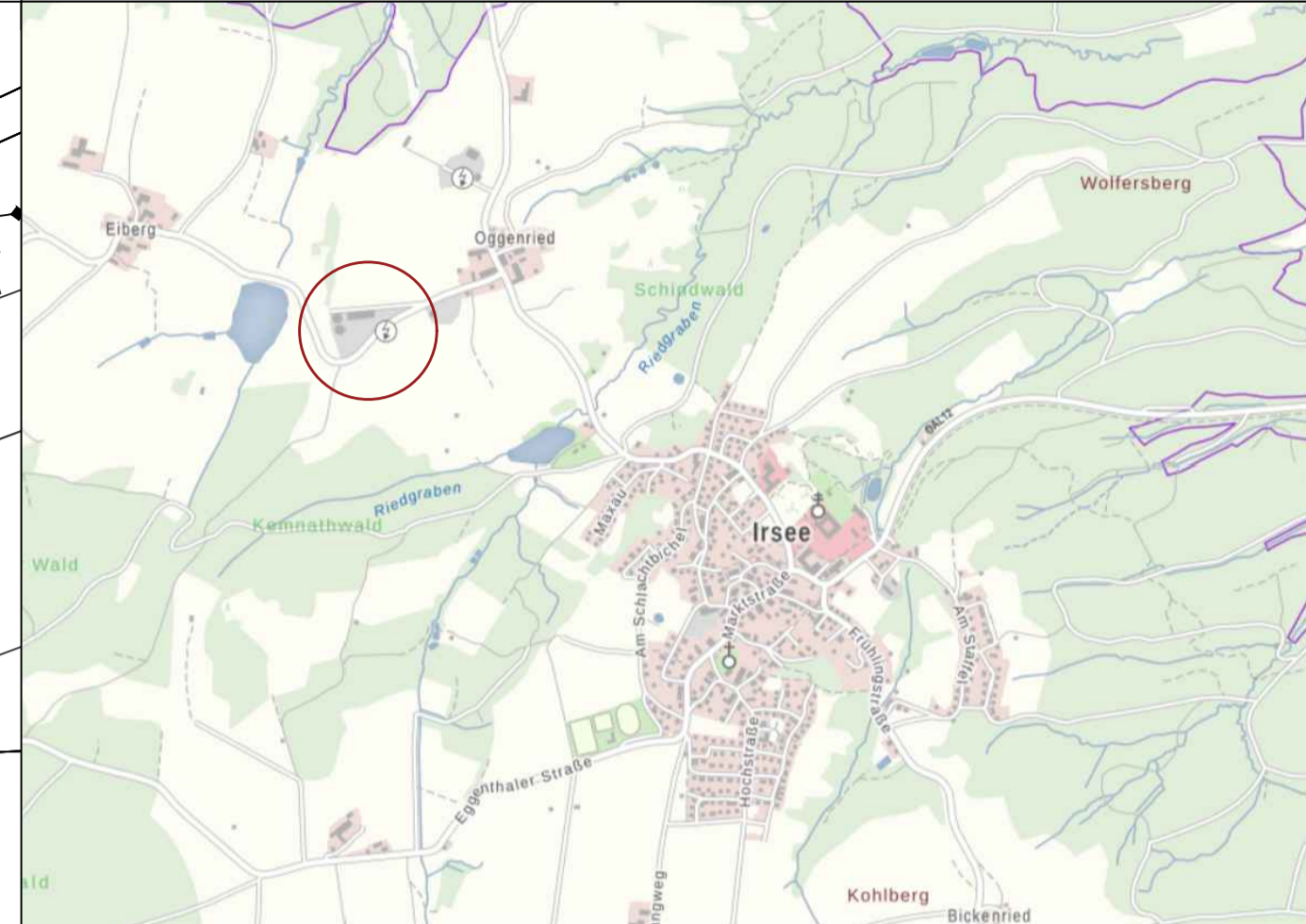


SO-Biogasanlage									
1-9	GRZ	1 + 7	6	2-5	8	9			
	0,6								
max. II		II	II	I	I	I	I	I	I
α / o	△	α	o	o	o	o	o	o	o
WH	FH	7,9	11,0	6,9	9	14	20	4,5	6,0



### 1. VERFAHRENSVERLAUF

- Aufstellungsbeschluss, Beratung des Vorentwurfs mit Zustimmung zum frühzeitigen Verfahren am 18.04.2023.
- Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses mit Hinweis auf die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung am \_\_.\_\_.2023. Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit in der Zeit vom \_\_.\_\_.2023 bis zum \_\_.\_\_.2023. Frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange mit Schreiben vom \_\_.\_\_.2023 und Termin zum \_\_.\_\_.2023.
- Kenntnisnahme der zum frühzeitigen Verfahren eingegangenen Stellungnahmen und Anregungen, deren abwägende Betrachtung mit Billigungsbeschluss zum Entwurf für die öffentliche Auslegung am \_\_.\_\_.20\_\_.
- Bekanntmachung der öffentlichen Auslegung am \_\_.\_\_.20\_\_. Auslegung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom \_\_.\_\_.20\_\_ bis zum \_\_.\_\_.20\_\_. Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange während der öffentlichen Auslegung nach § 4 Abs. 2 i.V.m. § 4a BauGB mit Schreiben vom \_\_.\_\_.20\_\_ und Termin zum \_\_.\_\_.20\_\_.
- Abwägung und Satzungsbeschluss \_\_.\_\_.20\_\_.
- Ausgefertigt am  
Markt Irsee, den

Andreas Lieb, Erster Bürgermeister Siegel

7. Mit der ortsüblichen Bekanntmachung des Satzungsbeschlusses am \_\_\_\_\_ ist der Bebauungsplan in Kraft getreten. Die vorgenannten Verfahrensabläufe werden mit nachfolgender Unterschrift und Siegel bestätigt:

Markt Irsee, den

Andreas Lieb, Erster Bürgermeister Siegel

### 2. PLANZEICHENERKLÄRUNG

- 2.1 Festsetzungen durch Planzeichen
- 2.1.1 Art der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)
- SO Sondergebiet gemäß § 11 BauNVO; Zweckbestimmung: Biogasanlage
- 2.1.2 Maß der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)
- 0,6 Grundflächenzahl; hier 0,6
- II Zahl der Vollgeschosse als Höchstgrenze; hier zwei
- 2.1.3 Bauweise, Baulinien, Baugrenzen (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, §§ 22 und 23 BauNVO)
- △ nur Einzelhäuser zulässig
- o offene Bauweise
- α abweichende Bauweise, Gebäudelängen bis 130 m zulässig
- Baugrenze
- 2.1.4 Verkehrsflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)
- öffentliche Straßenverkehrsflächen
- Privat- und Wirtschaftswegflächen
- 2.1.5 Ver- und Entsorgungsanlagen
- Hauptversorgungs- und Abwasserleitungen oberirdisch (§ 9 Abs. 1 Nr. 13 BauGB)
- Fläche für Versorgungsanlagen (§ 9 Abs. 1 Nr. 12 BauGB)

- 2.1.6 Grünflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)
- private Grünfläche mit Bepflanzungsauflagen
  - zu pflanzende Bäume (§ 9 Abs. 1 Nr. 25a BauGB)
  - zu pflanzende Sträucher (§ 9 Abs. 1 Nr. 25a BauGB)
  - zu erhaltende Bäume (§ 9 Abs. 1 Nr. 25b BauGB)
  - Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (§ 9 Abs. 1 Nr. 20 BauGB), Ausgleichsmaßnahmen "K"
  - Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (§ 9 Abs. 1 Nr. 20 BauGB), Ausgleichsmaßnahmen "L"
- 2.1.7 Sonstige Festsetzungen
- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans (§ 9 Abs. 7 BauGB)
  - Abgrenzung unterschiedlicher Nutzungen
  - Umgrenzung von Flächen für Böschungen
  - Baufeld-Indexzahlen
- 2.2 Hinweise und nachrichtliche Übernahmen
- Geltungsbereich bestehender Bebauungspläne
  - Vorhandene Gebäude
  - 1392/4 Vorhandene Flurstücksnummern
  - Vorhandene Flurstücksgrenzen
  - Freileitung für Elektrizität, mit Schutzstreifen
  - schematische Gebäudedarstellung

Markt Irsee  
Landkreis Ostallgäu  
Bebauungsplan  
"Sondergebiet Biogasanlagen in Oggenried", 3. Änderung

abtplan büro für kommunale entwicklung  
Inhab. Thomas Haag, M.A. Architekt | Stadtplaner

Hirschzeller Straße 8  
87600 Kaufbeuren  
Tel 08341.99727.0  
Fax 08341.99727.20  
info@abtplan.de

Vorentwurf  
i.d.F. vom 18.04.2023

