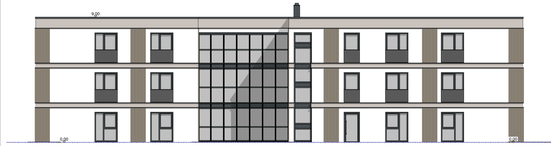


SCHEMATISCHE ANSICHT GEBÄUDEACHSE A NORDWEST

SCHEMATISCHE ANSICHT GEBÄUDEACHSE A SÜDOST

SCHEMATISCHE ANSICHT GEBÄUDEACHSE A NORDOST

SCHEMATISCHE ANSICHT GEBÄUDEACHSE A SÜDWEST

LAGEPLAN GEBÄUDEACHSE A

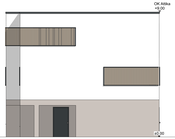
SCHEMATISCHE ANSICHT GEBÄUDEACHSE B NORDWEST

SCHEMATISCHE ANSICHT GEBÄUDEACHSE B SÜDOST

SCHEMATISCHE ANSICHT GEBÄUDEACHSE B NORDOST

SCHEMATISCHE ANSICHT GEBÄUDEACHSE B SÜDWEST

LAGEPLAN GEBÄUDEACHSE B



SCHEMATISCHE ANSICHT GEBÄUDEACHSE C NORDWEST

SCHEMATISCHE ANSICHT GEBÄUDEACHSE C SÜDOST

SCHEMATISCHE ANSICHT GEBÄUDEACHSE C NORDOST

SCHEMATISCHE ANSICHT GEBÄUDEACHSE C SÜDWEST

LAGEPLAN GEBÄUDEACHSE C

Die dargestellte Gestaltung der Fassaden ist exemplarisch.
Bindend sind folgende Gestaltungsvorgaben:

- **Die Fassaden der Baukörper in erster Reihe zur Bundesstraße (Gebäudeachse A) sind mit Gestaltungselementen aus Holz vertikal zu gliedern; die Fassaden der übrigen Baukörper sind mit Gestaltungselementen aus Holz zu versehen.**
- **Die Dächer der entlang der Bundesstraße situierten Carports sind zu begrünen, auf ihnen werden keine PV-Anlagen angebracht.**
- **Die straßenseitigen Fassaden der Carports sind zu verputzen und in Weißtönen zu streichen; die Wände zwischen den Carports sind aus Holz auszuführen.**

Vorhaben- und Erschliessungsplan

PROJEKT-NR:	2420	DATUM: 05.11.2025	MASSSTAB: 1:100/1:2000	PLAN-NR:	VE - 01
BAUVORHABEN:	**WOHNBEBAUUNG "AN DER ALTEN GÄRTNEREI" Südlich der Kemptener Straße 72 Wohneinheiten, 7 Doppelhäuser und 109 Stellplätze, 87666 Pforzen**				
BAUTEIL:	Schematische Ansichten, Lageplan				
BAUHERR:	IMMO-GRUND GmbH &Co. KG Scheimenhofstraße 1a 87600 Kaufbeuren				
ARCHITEKT:	ARCHITEKTUR RONALD BECK Dipl.Ing. Architekt (FH) Ronald Beck Bayernstrasse 35a 86830 Schwabmünchen				
VERMERK VON BEHÖRDEN:					