

2. PLANZEICHENERKLÄRUNG

2.1 Festsetzungen durch Planzeichen

2.1.1 Art der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)

MI Mischgebiet gemäß § 6 BauNVO

2.1.2 Maß der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)

0,6 Geschossflächenzahl; hier 0,6

0,3 Grundflächenzahl; hier 0,3

II Zahl der Vollgeschosse als Höchstgrenze; hier zwei

2.1.3 Bauweise, Baulinien, Baugrenzen (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, §§ 22 und 23 BauNVO)

Offene Bauweise

nur Einzelhäuser zulässig

Baugrenze

Stellung der baulichen Anlage; hier vorgeschlagene Hauptfirstrichtung

Baulinie

Schaugiebel

2.1.4 Verkehrsflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)

öffentliche Straßenverkehrsflächen

2.1.5 Grünflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)

private Grünfläche mit Bepflanzungsaufgaben, Überbauung unzulässig

Flächen für die Landwirtschaft (§ 9 Abs. 1 Nr. 18 BauGB)

zu pflanzende Bäume (§ 9 Abs. 1 Nr. 25a BauGB)

zu pflanzende Sträucher (§ 9 Abs. 1 Nr. 25a BauGB)

zu erhaltende Bäume (§ 9 Abs. 1 Nr. 25b BauGB)

2.1.6 Sonstige Festsetzungen

Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans (§ 9 Abs. 7 BauGB)

Gewässer, teils verrohrt

Umgrenzung der Flächen, die von der Bebauung freizuhalten sind

Umgrenzung von Flächen für Nebenanlagen, Garagen und Gemeinschaftsanlagen

2.2 Hinweise und nachrichtliche Übernahmen

Vorhandene Gebäude

Vorhandene Flurstücksnummern

Vorhandene Flurstücksgrenzen

Baudenkmal

Bodendenkmal

Biotopfläche

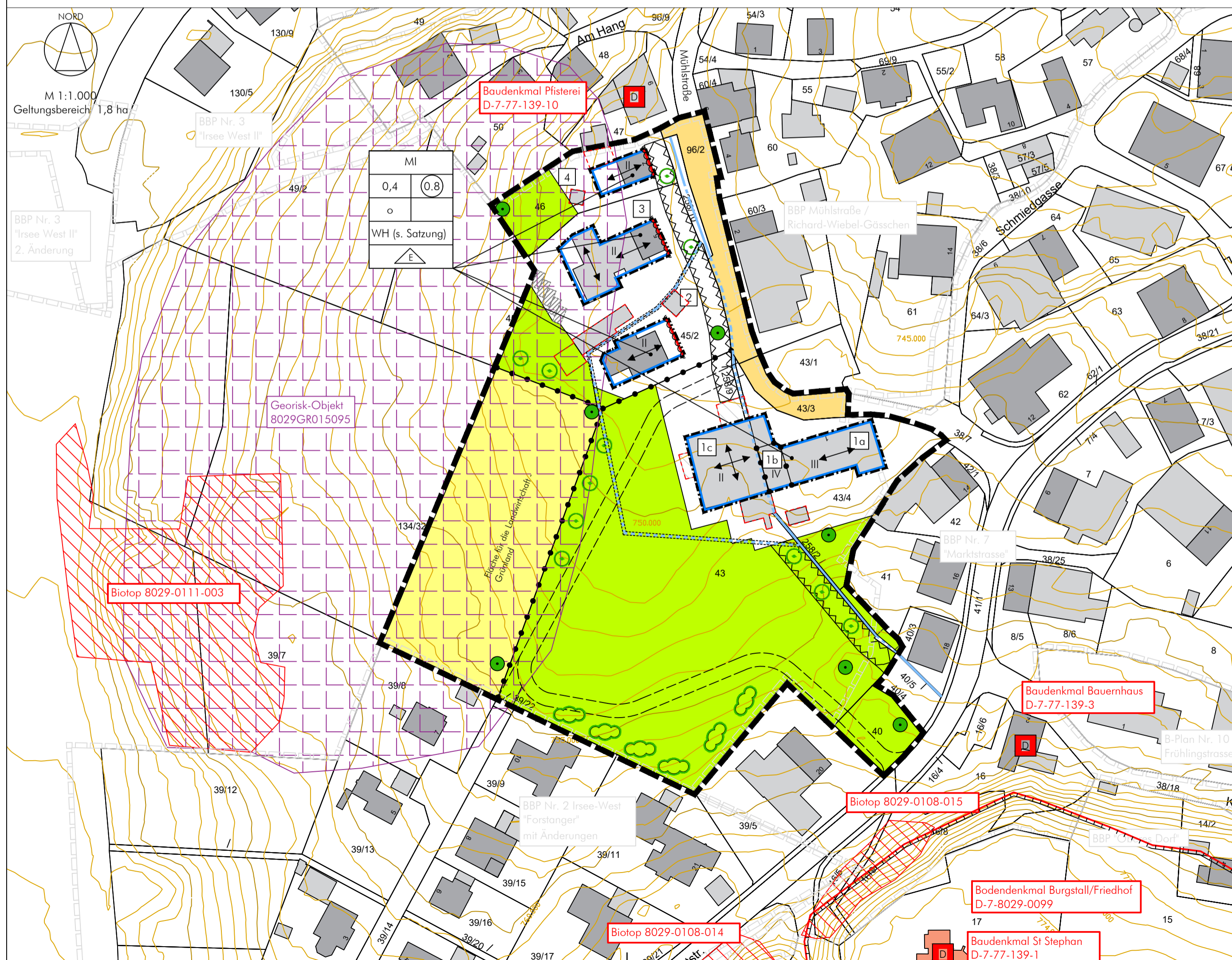
GEORISK-Objekte; hier: Rutschfläche

Geltungsbereich bestehender Bebauungspläne

Geländehöhenlinien mit Höhenangaben in Meter über NN

verrohrt Gewässerlauf, unterirdisch, ungefähre Lage

vorgesehene Stellplatzflächen



1. VERFAHRENSVERLAUF

- Aufstellungsbeschluss für den Bebauungsplan "Mühlstraße Süd" am 27.06.2017
- Billigungsbeschluss zum Entwurf für die öffentliche Auslegung am 04.12.2018.
- Bekanntmachung der öffentlichen Auslegung am ____.2018
- Auslegung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom ____.2018 bis zum ____.2019.
- Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange während der öffentlichen Auslegung nach § 4 Abs. 2 i.V.m. § 4a BauGB mit Schreiben vom ____.2018 und Termin zum ____.2019.
- Abwägung und Satzungsbeschluss ____.2019.
- Ausgefertigt

Irsee, den

Lieb, Erster Bürgermeister

Siegel

- Mit der ortsüblichen Bekanntmachung des Satzungsbeschlusses am ____.2019 ist der Bebauungsplan in Kraft getreten. Die vorgenannten Verfahrensabläufe werden mit nachfolgender Unterschrift und Siegel bestätigt:

Irsee, den

Lieb, Erster Bürgermeister

Siegel

Markt Irsee
Landkreis Ostallgäu
Bebauungsplan "Mühlstraße Süd"

abtplan büro für kommunale entwicklung
Inhab. Thomas Haag, M.A. Architekt | Stadtplaner
Hirschzeller Straße 8
87600 Kaufbeuren
Tel 08341.99727.0
Fax 08341.99727.20
info@abtplan.de

Entwurf

i.d.F. vom 04.12.2018